

Supérette dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1268974** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Superette dans village actif du Tarn en Occitanie disposant d'une zone de chalandise importante.

Etablissement sous enseigne bien implanté dans son milieu avec une surface commerciale de 175 m2.

Grande réserve et garage.

Vente pour départ en retraite du couple d'exploitants.

Réelle opportunité au prix du marché dégageant une excellente rentabilité avec un chiffre d'affaires de 610 K€ sur 5,5 jours/sem et un EBE retraité à plus de 112 K€ permettant de recruter du personnel si tel serait votre souhait.

Le plus indéniable : Une maison T6 attenante d'environ 240 m2 avec jardin compris dans le bail.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur.

Possibilité également d'acheter les murs à prix plancher d'une surface totale d'environ 590 m2 sur un terrain clos d'environ 800 m2 entièrement agencé et entretenu.

Prix du Fonds de commerce : 198.000 €.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	610 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.