

# Supérette dans le Tarn (81) en France

## Annonce C1268974 postée le 18/juillet/2024

## Description de l'activité

A vendre: Superette dans village actif du Tarn en Occitanie disposant d'une zone de chalandise importante.

Etablissement sous enseigne bien implanté dans son milieu avec une surface commerciale de 175 m2.

Grande réserve et garage.

Vente pour départ en retraite du couple d'exploitants.

Réelle opportunité au prix du marché dégageant une excellente rentabilité avec un chiffre d'affaires de 610 K€ sur 5,5 jours/sem et un EBE retraité à plus de 112 K€ permettant de recruter du personnel si tel serait votre souhait.

Le plus indéniable : Une maison T6 attenante d'environ 240 m2 avec jardin compris dans le bail.

Honoraires inclus TTC à la charge de l'acquéreur.

Possibilité également d'acheter les murs à prix plancher d'une surface totale d'environ 590 m2 sur un terrain clos d'environ 800 m2 entièrement agencé et entretenu.

Prix du Fonds de commerce : 198.000 €.

La société est affiliée à un réseau

### Éléments chiffrés :

CA 953 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 719 200 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Tarn, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.