

## Murs commerciaux, 515 m2, Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260) en France

Annonce **C1268965** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux loués.

Au cœur de la Drôme des Collines à 20 minutes de Valence sur une parcelle de 515 m2, axe passant, zone touristique et d'activité.

Belle bâtisse de caractère de deux étages, surface totale 515 m2 + et combles aménageables.

Une salle de restaurant, cuisine, terrasse, remise, garage et à l'étage un vaste logement.

Possibilité de créer un troisième niveau, la bâtisse peut être emménagée en hôtel ou chambres d'hôtes.

Taxe foncière et charges : Locataires.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 515 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Saint-Donat-sur-l'Herbasse : Murs commerciaux loués.

Au cœur de la Drôme des Collines à 20 minutes de Valence sur une parcelle de 515 m2, axe passant, zone touristique et d'activité.

Belle bâtisse de caractère de deux étages, surface totale 515 m2+ et combles aménageables.

Une salle de restaurant, cuisine, terrasse, remise, garage et à l'étage un vaste logement.

Possibilité de créer un troisième niveau, la bâtisse peut être emménagée en hôtel ou chambres d'hôtes.

Loyer annuel : 9842 €.

Taxe foncière et charges : Locataires.

**Loyer annuel** : 9 842 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **139 360 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Donat-sur-l'Herbasse : **3 898 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.