

## Restaurant 30 couverts avec terrasse proche de Thann (68800)

Annonce **C1268962** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin (68) : A vendre un restaurant de cuisine traditionnelle, parfaitement entretenu, situé à proximité de Thann (68800).

Cet établissement dispose de 30 places assises en salle et de 15 places en terrasse, offrant ainsi une atmosphère conviviale et chaleureuse.

Actuellement tenu par un couple d'exploitants, le restaurant est fermé deux jours par semaine et tous les soirs sauf le samedi. Cela offre un excellent potentiel de développement pour les futurs acquéreurs en élargissant les horaires d'ouverture le soir.

Aucun travaux à prévoir : Le restaurant est prêt à accueillir les clients dès le premier jour.

Caractéristiques :

- Surface de 109 m2 (restaurant) avec une terrasse.
- Capacité de 30 places en salle, 15 places en terrasse.
- État : Un local très bien entretenu.

La vente du fonds de commerce est indissociable de la vente des murs : Des murs commerciaux comprenant le local commercial de 109 m2, une terrasse et comprenant un appartement f4 à l'étage, entièrement rénové, d'une superficie de 80 m2.

Le restaurant est une opportunité rare avec un fort potentiel de développement.

L'appartement à l'étage est un atout supplémentaire pour les futurs propriétaires.

Prix de vente :

- Prix du fonds de commerce : 67 800 € FAI.
- Prix des murs commerciaux : 180 000 € FAI.
- Prix total : 247 800 € FAI.

Important : La vente des murs commerciaux est indissociable de celle du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA 171 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **67 800 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Thann (68800), Haut-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.