

## Restaurant 190 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et artisanale, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1268961** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Un restaurant stratégiquement situé dans une zone commerciale et artisanale prisée en périphérie sud de Nantes (44000).

Cette opportunité sous franchise, déjà renommée pour sa cuisine rapide et efficace, offre une visibilité inégalée et des processus bien huilés pour une gestion simplifiée.

Avec une capacité d'accueil de 190 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse, adossé à un grand parking, ce restaurant est prêt à accueillir les clients dans un cadre idéal, 7 jours sur 7.

Une équipe de 6 salariés expérimentés.

Un chiffre d'affaires constant est de 1250 000 €.

Un loyer annuel de 85 000 € avec la possibilité d'aménager un logement spacieux de 150 m2 en font de sérieux atouts.

Une opportunité intéressante pour un repreneur prêt à démarrer une nouvelle aventure dans le monde de la restauration auprès d'une enseigne nationale reconnue.

Un accompagnement de quelques mois est envisageable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **190**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 85 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 250 000 EUR
----	---------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **973 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**