

## Bar, Brasserie, Tabac, Presse, Loto licence IV dans une zone fréquentée,, Amiens (80000) en France

Annonce **C1268950** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Somme - Amiens (80000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, bar, tabac, française des jeux et presse idéalement situé dans le secteur amiénois. Les commodités sont nombreuses et accessibles à pied ou en transports en commun : crèche, collège, lycée, alimentation générale, médecins généralistes, etc.

Avec une surface commerciale de 250 m2, l'intérieur et les parties communes sont en excellent état, et l'établissement dispose d'une extraction, d'une Licence IV et d'un mobilier récent de bonne facture.

Ouvert 6 / 7 jours, de 6h30 à 20h30.

L'équipe actuelle se compose d'un cuisinier, d'un serveur et d'une serveuse, avec le soutien d'apprentis en salle et en cuisine.

- Le chiffre d'affaires est en progression (644 000 € HT contre 567 000 € HT l'année précédente) et l'EBER de 180 000 € sur le bilan 2023 en témoignent.
- CA brasserie de 300 000 € établi sur 6 services.
- La vente de produits commissionnés (tabac , jeux et presse) représente 110 000 € en 2023.
- CA bar de 200 000 €.

Un logement de fonction est également disponible, comprenant une cuisine, un salon, une salle et trois chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 642 €

#### Éléments chiffrés :

CA	644 000 EUR
EBE	180 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **622 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Amiens (80000), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Amiens : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.