

Tabac, Presse, PMU, Librairie, Bazar / cadeaux, Maroquinerie, 90 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1268949** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'une commune à taille humaine très agréable de la Haute-Loire, un commerce de tabac, presse, jeux, PMU exploité depuis de nombreuses années et dont la notoriété n'est plus à prouver (environ 600 clients / jour).

La clientèle est très agréable, locale et de passage, le commerce étant situé sur un axe très passant. De nombreux parkings gratuits se trouvent à proximité immédiate de l'établissement.

Son agencement récent et des locaux spacieux offrent à sa clientèle un large choix de produits complémentaires (librairie, cadeaux, maroquinerie, coutellerie) et aux exploitants une capacité importante de stockage, voire une possibilité d'agrandissement de la surface de vente (de 90 m2 environ à l'heure actuelle).

Connu comme l'un des plus gros débits de tabac du département, les commissions sont supérieures à 270 keuros dont + de 170 keuros de tabac.

La rentabilité n'est plus à prouver sur cette affaire tenue par un couple d'exploitants assistés par une employée à temps plein.

EBE retraités 2022 + 2023 supérieurs à 200 keuros.

Le matériel et l'agencement permettent une installation sans travaux à prévoir, le tout avec un équipement de sécurité adapté à l'activité tabac (alarme, vidéo-surveillance, générateur de brouillard, rideaux de protection).

Cette affaire sera parfaitement adaptée à un couple de professionnels ou à deux associés en recherche d'une affaire saine et prospère dans un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer annuel : 11 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	419 000 EUR
EBE en 2023	201 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	440 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	101 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.