Bar, Brasserie 210 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1268946** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Morbihan - A vendre un bar - brasserie.

CA HT : 1 300 000 Euros.

Un emplacement de 1er ordre, avec une accessibilité et un stationnement faciles, idéal pour attirer une clientèle variée et fidèle.

- Superficie et capacités : Ce bar - brasserie dispose d'une très belle surface commerciale pouvant accueillir environ 210 couverts répartis sur trois espaces, dont une terrasse extérieure.

- Activité et menu menu et plat du jour : Des plats de qualité à une clientèle en quête de saveurs authentiques.

- Carte brasserie : Une variété de plats typiques de brasserie pour satisfaire toutes les envies.

- Limonade en journée : Un flux de clientèle pour des pauses rafraîchissantes et conviviales.

- Horaires et services uniquement 6 services par semaine : Un rythme de travail confortable et équilibré.

- Fermeture le soir et le dimanche : Un équilibre vie professionnelle / vie personnelle, avec des soirées et dimanches libres.

- Performances et potentiel progression constante : Chiffre d'affaires en croissance chaque année, offrant un potentiel de développement.

Belle opportunité de reprendre un établissement prospère dans une région dynamique du Morbihan.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **210**

Surface commerciale : 379 m²

Surface totale : 379 m²

Loyer annuel : 77 387 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 300 000 EUR
EBE	290 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **1 340 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **402 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.