

## Bar, Loto, PMU licence IV 70 places avec terrasse, Andrezieux-Boutheon (42160) en France

Annonce **C1268941** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce de bar, PMU et jeux FDJ à vendre au sein d'une commune agréable et très commerçante. Licence IV.

Salle très spacieuse de 120 m2 pouvant accueillir jusqu'à 70 personnes. Terrasse sur la place communale jusqu'à 80 places assises.

Matériel de bar complet et en état.

Axe de développement : Petite restauration et snacking, concerts et animations.

Rentabilité intéressante : EBE 2023 supérieur à 60.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 859 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	148 000 EUR
EBE en 2023	62 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Andrezieux-Boutheon (42160), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Andrezieux-Boutheon : **9 675 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**