Restaurant 140 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1268938** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Bord de seine, vue exceptionnelle. Etablissement jouissant d'une très ancienne et belle notoriété se situant sur le quai en bordure de Seine.

Clientèle de qualité permettant un ticket élevé, etc.

Grande terrasse de 50 couverts, salle principale d'une capacité de 70 couverts et salle de séminaire pouvant également accueillir également 70 personnes.

Équipe en place composée de 2 cuisiniers et 1 serveur.

Logement de fonction.

9 services par semaine, perspectives de développement intéressantes.

Affaire offrant une belle opportunité à un investisseur souhaitant proposer un service "premium".

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 69 200 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 960 000 TND
EBE en 2023	234 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 295 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**518 800 TND**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.