

## Restaurant 140 couverts avec terrasse en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1268938** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bord de seine, vue exceptionnelle. Etablissement jouissant d'une très ancienne et belle notoriété se situant sur le quai en bordure de Seine.

Clientèle de qualité permettant un ticket élevé, etc.

Grande terrasse de 50 couverts, salle principale d'une capacité de 70 couverts et salle de séminaire pouvant également accueillir également 70 personnes.

Équipe en place composée de 2 cuisiniers et 1 serveur.

Logement de fonction.

9 services par semaine, perspectives de développement intéressantes.

Affaire offrant une belle opportunité à un investisseur souhaitant proposer un service "premium".

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	578 000 EUR
EBE en 2023	69 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>382 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>153 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.