

Bar, brasserie, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1268936** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Situation exceptionnelle pour cette affaire de bar - brasserie installée sur le littoral de Charente-Maritime.

Implantation incontournable face à la mer dans un environnement apaisé bénéficiant d'un fort trafic piéton. Visibilité optimisée par un très beau linéaire de façade.

Capacité intérieure et extérieure d'environ 300 places. Cuisine de brasserie avec poste limonade entre les services.

Affaire en très bon état, entretenue et très bien équipée.

L'exploitation peut s'envisager en saison pure et/ou quasiment à l'année si l'on souhaite développer le chiffre d'affaires.

Le format actuel sur 6 mois dégage un EBE supérieur à 700 keuros sur les dernières années.

Gros atout avec une capacité de logement pour le personnel saisonnier.

Cession de titres.

Nombre de places en salle : **300**

Loyer annuel : 133 580 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 319 000 EUR
EBE en 2023	671 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	3 575 379 € FAI
Apport personnel nécessaire :	857 500 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.