

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, Traiteur, 317 m2, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1268934** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cette boulangerie, pâtisserie, traiteur, glacier, chocolatier est à céder en prévision du départ en retraite du dirigeant, qui l'exploite depuis sa reprise il y a près de 2 décennies.

L'effectif est composé du couple dirigeant épaulé par 5 salariés : 1 boulanger, 1 viennoisier, 1 pâtissier, 2 vendeuses et 2 apprentis.

Le matériel d'exploitation est complet et régulièrement révisé dont four Bongard électrique de 4 ans avec 3 étages de cuisson.

Ce commerce de 317 m2 de surface d'exploitation est très bien placé en rue principale d'une commune de Strasbourg.

Belles vitrines et large accès PMR, cour pour faciliter l'arrêt de la clientèle.

Cette affaire est du clé en main pour un repreneur déjà professionnel qui recherche une montée de gamme dans un secteur dynamique avec une clientèle bien fidélisée.

Produit de qualité recommandé.

**Surface commerciale** : 317 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 317 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 209 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	861 000 EUR
EBE en 2023	240 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>693 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>277 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**