

## Bar, Hôtel bureau 3\* en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1268933** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau, situé en centre-ville de cette ville moyenne touristique d'Ille-et-Vilaine (35), entièrement rénové il y a quelques années.

Cet hôtel réalise un chiffre d'affaires supérieur à 200 000 Euros lors du dernier exercice comptable publié.

Les atouts de l'affaire :

- Chiffre d'affaires supérieur à 200 000 Euros en progression de +18% lors du dernier exercice comptable.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Logement : Séjour avec cuisine, salle-de-bain et une chambre.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 125 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 34 411 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023                      3

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                      fonds de commerce

Prix de cession :                      **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **125 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.