

## Bureaux / Locaux professionnels, 270 m2 en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1268929** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

IS-SUR-TILLE, Exclusivité - Opportunité en Centre-Ville ! Situé au cœur d'Is-sur-Tille, cet immeuble est une opportunité pour investisseurs et entrepreneurs. Il se compose de : Au rez-de-chaussée : • Cellule commerciale avec réserves, offrant une grande capacité de stockage. • Possibilité de diviser en plusieurs cellules de stockage pour la location, optimisant ainsi votre rendement locatif. • Local libre de tout commerce, prêt à accueillir votre projet ou à être mis en location. À l'étage : • Appartement en duplex atypique de 108m2, comprenant 5 pièces. • Idéal pour une résidence principale ou pour générer des revenus locatifs supplémentaires. Travaux à prévoir pour mettre en valeur tout le potentiel de cet immeuble. Ne manquez pas cette occasion d'investir dans un bien avec potentiel. Plus d'information sur demande  
Nombre de lots de la copropriété : 3. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,15% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**