

## Local commercial de 126 m2 pour plusieurs activités dans une zone d'activité commerciale et tertiaire,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1268924** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A vendre un local commercial idéalement situé sur l'île d'Oléron, en emplacement N°1, le long de la route départementale dorsale de l'île et au cœur d'une zone d'activité commerciale et tertiaire d'entrée de ville du chef lieu insulaire.

Un local d'une surface totale de 126 m2 édifié de plain-pied sur un terrain 1.136 m2, offrant des droits d'urbanisme à construire (agrandissement, autre).

Le bâtiment construit en 1996 est composé de 5 pièces, dont 1 surface commerciale de 74 m2, 3 bureaux spacieux, 1 salle d'archives, 1 petite réserve, 1 vestiaire avec sanitaires et WC. De plus, un grand parking de 8 places de stationnement privé à l'intérieur de la parcelle permet d'accueillir la clientèle et les collaborateurs.

La localisation pertinente de cet ensemble immobilier professionnel permet d'envisager l'installation de tous types d'activités commerciales ou libérales (bureaux, unité commerciale, professions libérales, sièges sociaux de société(s) ou entreprise(s), cabinet comptable, cabinet d'études, architecte, assureur, etc).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,14% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **562 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 ( sos villages )**

### Photos

---

