

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 235 m2 dans une zone dynamique,, Gabarret (40310) en France

Annonce **C1268923** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Gabarret (40310) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'une belle affaire de tabac, presse, loto, PMU idéalement située au centre d'un bourg attractif, disposant de tous les commerces et services nécessaires à la population.

Le commerce de tabac, presse, loto, PMU est exploité depuis 15 ans par la même personne et contribue fortement à la vie de la commune.

Le chiffre d'affaires progresse régulièrement et la rentabilité est excellente. De plus, la commune est située en zone de revitalisation rurale (ZRR) bénéficiant de ce fait de dispositions fiscales avantageuses, notamment une exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant les 5 premières années puis dégressive les 3 suivantes.

Les murs, comprenant le commerce au rez-de chaussée et une habitation de 120 m2 à l'étage qui s'avère pratique pour ce type de commerce, sont à vendre à un prix très abordable (219 800 €, les honoraires d'agence inclus) sachant que cette vente est indissociable de celle du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **359 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gabarret (40310), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gabarret : **1 433 ( sos villages )**

### Photos

---

