

Local d'activité / Entrepôt, 160 m2 en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1268919** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

DANS UN BEL IMMEUBLE EN PLEIN COEUR DU QUARTIER HISTORIQUE DE ROUEN. A VENDRE CE TRÈS BEL ESPACE HAUSSMANNIEN ACTUELLEMENT OCCUPÉ PAR UN CABINET DENTAIRE ET LIBRE DE TOUT OCCUPANT. SITUÉ AU DEUXIEME ÉTAGE AVEC ASCENSEUR ET BÉNÉFICIANT DE GRANDES OUVERTURES ET DE BELLES HAUTEURS SOUS-PLAFONDS CE BIEN PEUT ÊTRE OCCUPÉ PAR PLUSIEURS PRATICIENS OU DIVERSES ACTIVITÉS DE BUREAU MAIS AUSSI ETRE RÉHABILITÉ EN APPARTEMENT DE STANDING, SA DESTINATION D'ORIGINE. Nombre de lots de la copropriété : 32, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200€ soit 100€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 160 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **529 500 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

