

## Immeuble, 400 m2, Attiches (59551) en France

Annonce **C1268910** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : Une maison fermette au carré de 400 m2 sur un terrain de plus de 1.200 m2, située dans le Pévèle, secteur de Seclin - Phalempin.

Actuellement en usage commercial restauration et habitation.

Cette propriété permet d'envisager de nombreuses possibilités d'activités : Gîtes, chambres d'hôtes, restauration, profession libérale, crèche, etc.

La configuration de la propriété permet d'envisager une partie professionnelle et une partie privative indépendante.

Aménagé pour un restaurant, la propriété dispose en rez de chaussée d'une partie restaurant de 90 places assises et d'une terrasse de 30 places, d'une cuisine de grande capacité de 50 m2 avec le matériel en fonctionnement et une chambre froide.

La partie habitation à l'étage comprend un salon, 4 chambres, une salle de bain. Une grange attenante de 60 m2 au sol permet d'envisager un développement sur 2 niveaux. Jardin arboré d de 600 m2.

Taxes foncières : 2.800 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **468 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Attiches (59551), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Attiches : **2 349 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**