

## Restaurant 40 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Nice (06000) en France

Annonce **C1268907** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de bonne réputation bénéficiant d'un emplacement N°1, actuellement spécialisé dans la cuisine orientale et existant depuis 20 ans.

Les spécialités sont d'une grande fraîcheur, et apporteront un grand vent d'exotisme.

Cet établissement dispose de 40 couverts et d'une grande terrasse de 30 places.

Un bel outil de travail disposant d'une surface de plain pied de 70 m2 avec extraction ainsi que de 50 m2 de cuisine en sous-sol comprenant une deuxième extraction.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.