

## Bar, Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse dans un village touristique,, Caylus (82160) en France

Annonce **C1268906** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Caylus (82160) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un établissement CHR situé dans un charmant village touristique du Tarn et Garonne (82).

Hôtel avec 8 chambres, 2 salles de restaurant, terrasse extérieure, bars d'environ 850 m2 de bâti.

Logement de fonction, etc.

Beau potentiel.

- Prix du fonds de commerce : 165 000 € HAI.

- Prix des murs et du fonds de commerce : 530 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
EBE	80 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caylus (82160), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Caylus : **1 567 ( sos villages )**

### Photos

---

