

## Restaurant - bar avec salon, chichas dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1268903** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône, dans le commune de Villeurbanne (69100), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant - bar avec salon à chichas.

Le restaurant dispose de 120 places assises, 30 en terrasse pendant la saison (800 €).

Belle localisation pour cet établissement offrant la possibilité de développer le chiffre d'affaires avec une ouverture en restauration rapide le midi toute la semaine.

Clientèle déjà constituée et fidélisée.

Loyer de 2.980 € avec un studio indépendant.

Les atouts :

- Un emplacement proche d'un métro.
- Cuisine avec extraction 300mm.
- Licence IV.

Gros potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**