

## Bar, Brasserie, Pizzeria 130 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1268902** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de brasserie situé dans une ville, proche de Saint-Brieuc (22000).

Cette affaire bénéficie d'une belle localisation dans un environnement commercial et hôtelier porteur, avec accès via la rocade de Saint-Brieuc. Elle offre 130 places en salle et 40 en terrasse.

Le matériel est récent et entretenu.

Il y a une équipe en place, tant en cuisine qu'en salle.

Le restaurant est fermé 5 semaines par an.

Une affaire idéale pour un couple de professionnel ou en tant qu'affaire de direction pour un investisseur.

CA de 826.000 € pour un EBE reconstitué de plus de de 120.000 € (après réintégration charges TNS).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	826 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **748 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**