

## Local d'activité / Entrepôt, 2830 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1268885** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A proximité de l'A62 sortie no1, Bâtiment mixte à louer d'une superficie totale de 2 830m2 dont 2 470m2 d'entrepôt et 360m2 de bureaux et locaux sociaux Prestations entrepôt : - 3 portes sectionnelles motorisées (4m x 5,50m) - HSP : 4,50m (au sabot) - Sol quartz - 10 travées de 6m - Eclairage naturel par fenêtres latérales - Eclairage artificiel par tube néon - Chauffage par chaudière à pellet, diffusion de la chaleur par gaines de soufflage - Puissance électrique élevée : transformateur sur site avec possibilité d'augmentation jusqu'à 1,25méga watt Prestations bureaux et locaux sociaux : - Accueil Rez-de-chaussée - Salle de pause - Sanitaire - Sol béton lissé - Dalle faux plafond - Pavé LED Prestations bâti et extérieur : - Construction 2004 (20 ans) - Bardage double peau - Toiture bac-acier avec étanchéité multicouches - Places de parking - Borne électrique - Stockage extérieur - Site clos et sécurisé Disponibilité : Immédiate Pour plus d'informations, contactez-nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 2 830 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 17 924 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**