Local commercial Bar licence IV en plein centre ville,, Aucamville (31140) en France

Annonce **C1268874** postée le **18/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse Nord (31200) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé en plein centre d'Aucamville (31140), à proximité d'une église.

Le bar - restaurant offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 130 mètres carrés.

- Licence IV : Permettant la vente d'alcool sur place.

- Espaces disponibles :
- Une salle avec bar.
- Une salle côté restaurant.
- Espace cuisine + arrière cuisine.
- Pièce de stockage et débarras.

- Installations pour le personnel :
- Douche.
- WC.

- Accessibilité :
- WC aux normes PMR.
- Stationnement : Parking disponible en face du restaurant.

Taxe foncière : 1700 €.

Potentiel investisseur : Après rénovation, ce bar-restaurant peut offrir une excellente rentabilité à la location du fonds de commerce.

Prix : Murs + fonds de commerce à négocier.

Prix : 319 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6,58 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **300 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Aucamville : **8 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.