

## Local commercial Bar licence IV en plein centre ville,, Aucamville (31140) en France

Annonce **C1268874** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse Nord (31200) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé en plein centre d'Aucamville (31140), à proximité d'une église.

Le bar - restaurant offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 130 mètres carrés.
- Licence IV : Permettant la vente d'alcool sur place.
- Espaces disponibles :
  - Une salle avec bar.
  - Une salle côté restaurant.
  - Espace cuisine + arrière cuisine.
  - Pièce de stockage et débarras.
- Installations pour le personnel :
  - Douche.
  - WC.
- Accessibilité :
  - WC aux normes PMR.
  - Stationnement : Parking disponible en face du restaurant.

Taxe foncière : 1700 €.

Potentiel investisseur : Après rénovation, ce bar-restaurant peut offrir une excellente rentabilité à la location du fonds de commerce.

Prix : Murs + fonds de commerce à négocier.

Prix : 319 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 6,58 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aucamville : **8 700 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**