

## Local commercial de 70 m2,, Oullins (69600) en France

Annonce **C1268786** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Oullins (69600) : Un local commercial idéal pour lancer ou développer une activité.

Un local de 50 m2 au rez-de-chaussée avec 20 m2 supplémentaires en sous-sol, accessible directement depuis le magasin, est parfait pour répondre aux besoins.

Les avantages :

- Un emplacement de choix : Situé sur un axe commerçant principal, bénéficiant d'une visibilité optimale.
- Accessibilité : A proximité d'un supermarché et d'un arrêt de bus, et près immédiatement d'un métro.
- Confort : Local climatisé, idéal pour rester cool en toute circonstance.
- État : Très bon état, prêt à accueillir une activité sans travaux supplémentaires.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Oullins (69600), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Oullins : **25 678 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**