

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 150 m2 dans une rue fréquentée,, Mâcon (71870) en France

Annonce **C1268784** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Mâcon (71870) : Boucherie, charcuterie, traiteur située en centre-ville, à l'entrée d'une rue piétonne.

Raison de la cession : Vente - cause séparation.

Cette grande boucherie tenue par trois personnes actuellement, offre une belle visibilité de par sa grande vitrine (6 m). Parking à proximité.

Magasin de 50 m2 équipé de 3 chambres froides soit 21 m2 avec un atelier de découpe et 2 cuisines soit 43 m2, une réserve 9 m2 et un vestiaire, le tout fait environ 150 m2.

Au premier étage, un appartement de 70 m2 de 3 pièces à rénover avec des huisseries neuves ainsi qu'une pièce à usage de stockage de 21 m2.

Activité avec une forte proportion de plats cuisinés fait maison : 30 % boucherie et 70 % traiteur / charcuterie.

PERF (EBE retraité) de 49 482 €.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Pas de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du propriétaire.
- Bail commercial à fournir.

#### Éléments chiffrés :

CA	345 000 EUR
EBE	49 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **123 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Mâcon : **35 206 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.