

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1268762** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Lille - Restaurant avec Licence IV bénéficiant de très beaux volumes avec 80 places assises intérieures actuellement.

Vaste logement de fonction.

Équipe en place.

Terrasse de 8 à 20 places.

Etablissement aux normes d'accessibilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 53 156 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	608 000 EUR
EBE en 2023	120 000 EUR
Nb pers. en 2023	7

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**