Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Lille (59000) en France

Annonce **C1268762** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Lille - Restaurant avec Licence IV bénéficiant de très beaux volumes avec 80 places assises intérieures actuellement.

Vaste logement de fonction.

Équipe en place.

Terrasse de 8 à 20 places.

Etablissement aux normes d'accessibilité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 53 156 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
608 000 €	525 000 €	
€	€	
120 000 €	39 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	5 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.