

## Pâtisserie, chocolatier, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1268758** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pâtisserie, chocolatier, salon thé.

Situé dans une charmante ville des Pyrénées-Orientales, l'emplacement de premier ordre au cœur du centre-ville offre une bonne visibilité et permet de bénéficier d'une clientèle à la fois locale et touristique.

Matériel complet avec la possibilité d'ajouter une activité de boulangerie (four à sol 4 niveaux et chambre de pousse), ce qui représente un potentiel de développement supplémentaire.

Cette affaire conviendrait parfaitement à un couple désireux de s'investir dans le secteur de la pâtisserie-chocolatier, et qui souhaiterait disposer en plus d'une belle surface de vente, d'un appartement de 70 m<sup>2</sup> à l'étage. Ce qui donne la possibilité de concilier vie professionnelle et vie privée dans un cadre très agréable.

**Loyer annuel : 19 806 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	387 000 EUR
EBE en 2023	123 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**