

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant, dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1268752** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, FDJ PMU situé sur un axe passant reliant plusieurs communes. Stationnement aisé et arrêts minute devant l'établissement.

Surface de 140 m² à l'intérieur avec terrasse de 70 couverts. Local très bien entretenue, aucuns travaux à prévoir.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et annuelle 3 semaines.

9 KGS de café semaine - 70 HLS de bière.

Cette belle affaire bénéficie à l'année d'une clientèle locale fidélisée et de passage en saison estivale.

Commissions nette de 80 K€.

Bel outil de travail avec encore beaucoup de potentiel de développement.

Prix de 380 000 € HAI (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **381 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.