

## Bar, Restaurant 87 couverts dans un village dynamique,, Chavagnes-en-Paillers (85250) en France

Annonce **C1268734** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Chavagnes-en-Paillers (85250) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en plein cœur d'un village proche du Puy du Fou, avec un fort flux de passage piéton et véhicules.

Cette affaire comporte une grande salle de restauration de 60 couverts et son buffet d'entrée et desserts, une seconde salle pouvant être privatisée avec une capacité de 27 couverts.

Un commerce confortable pour une vie de famille car fermé le dimanche. Une affaire principalement du midi. Fermeture 2 jours et demi par semaine et 6 semaines de congé annuel.

EBE R de 31000 €.

Établissement avec un fort potentiel de développement, en forte progression.

Affaire idéale pour un couple disposant de 50 000 € d'apport personnel.

Nombre de places en salle : **87**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	230 000 EUR
EBE	31 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **170 500 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Chavagnes-en-Paillers (85250), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Chavagnes-en-Paillers : **3 427 ( sos villages )**

### Photos

---

