

## Local commercial de 182 m2 dans un quartier dynamique,, Saint-Denis (97400) en France

Annonce **C1268732** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

La Réunion - Saint-Denis (97400) : Local commercial de 182 m2 (année 1995).

Le local comprend : Une pièce principale de 144 m2, une réserve de 17 m2, un bureau de 17,20 m2 et un WC de 3,80 m2.

Les plus du local :

- Emplacement dans un quartier dynamique avec tous types de commerces, prestataires de services, et commodité générales, etc.

Nombre de lots de la copropriété : 134, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4560 € soit 380 € par mois, avec procédure syndic impayé en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 182 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 182 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **415 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (97400), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **150 000 ( grande ville )**

### Photos

---



