

## Local commercial ou professionnel de 51 m2 dans le centre ville,, Pont-l'Abbé (29120)

Annonce **C1268729** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Pont-l'abbé (29120) : A vendre les murs d'un local commercial ou professionnel de 51 m2 situé dans le centre-ville.

Un local à usage commercial (ou professionnel ou artisanal) situé sur une principale artère du centre-ville, à proximité de tous les commerces, restaurants, banques, tabac - presse, etc, des parkings gratuits.

Le propriétaire des murs a décidé d'arrêter son activité actuelle, les locaux seront donc libres dès la vente.

Le local est composé d'une surface de vente actuelle de 33 m2 et d'une réserve adjacente de 18 m2 avec sanitaires. Linéaire de vitrine d'environ 4 ml avec une belle visibilité.

Tout est possible, aucune contrainte liée à la copropriété, y compris pour une activité potentielle de restauration (extraction à prévoir et sous réserve de validation).

Local pour une installation dès cet automne.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,67% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 600 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Pont-l'Abbé : **8 512 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**