

## Local commercial idéal pour Brasserie licence IV avec terrasse, Lux (71100) en France

Annonce **C1268728** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire - Lux (71100) : Local commercial fonctionnel pour une brasserie.

Il reste à faire l'agencement de la cuisine et de la salle pour être opérationnel. Licence IV comprise.

Surface d'environ 283 m<sup>2</sup>, entrée directe des parkings d'un centre commercial. Terrasse de plus de 50 couverts.

Une clientèle du magasin en constante progression entre 5 et 10% par an. Passage routier important (route de Lyon).

Idéalement une ouverture de 8 heures à 19 heures du lundi au samedi, pour café et petit déjeuner le matin. Repas du midi goûter l'après-midi.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7200,00 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 283 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 283 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lux (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Lux : **1 806 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**