

Local commercial de 80 m2,, Paris (75012) en France

Annonce **C1268726** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Paris (75012) : Location pure d'un local commercial de 80 m2 de plain-pied.

Toutes activités sauf restauration avec nuisances.

Bail commercial 3/6/9.

- Loyer : 3600 € HC.

- Charges : 297 € par mois.

- Taxe foncière : 1131 €.

Conditions :

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer, soit 10800 €.

- GAPD : 3 mois de loyer, soit 10800 €.

- Les honoraires d'agence : 30% du loyer annuel HC, soit 15552 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15552,00 €.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

