

Ensemble immobilier de 700 m2 proche Semur-en-Auxois (21140) en France

Annonce **C1268718** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre un ensemble immobilier de 700 m2 sur 7 000 m2 de terrain clos, situé dans le secteur Semur-en-Auxois (21140), proche de la sortie autoroute a6, le long d'un axe passant.

"Ce domaine" de 7.000 m2 de superficie clos est prédisposé pour accueillir un bar/restaurant ou encore pour développer des prestations événementielles (une partie du matériel de cuisine et le bar sont en place). Licence IV incluse.

Ensemble composé de plusieurs corps de bâtiment dont 1 appartement de 100 m2. Grande salle de réception et grandes terrasses. Très grand parking.

Même si ce domaine dispose d'un potentiel certain pour créer un ensemble dédié à tout ce qui est événementiel (réceptions de mariages, séminaires, etc), il est possible d'envisager bien d'autres activités.

Un artisan pourra y vivre et installer son atelier et stocker ses matériaux.

Une entreprise de transport pourra, quant à elle, en faire un point de chute stratégique entre Paris et Lyon. En effet, il est possible d'accueillir des semi remorques sur le parking existant et de transformer les bâtiments en bureaux. Enfin, possibilité tout simplement en faire une habitation et profiter des 7 000 m2 pour s'épanouir pleinement ; ou même revendre une partie de terrain car près de 6 000 m2 sont constructibles.

Travaux à prévoir.

Cession de ce domaine à 320 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 20 000 € TTC.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

