

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans une zone dynamique,, Lourdes (65100) en France

Annonce **C1268713** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement, de bonne réputation, bénéficie d'un emplacement idéal.

Cette brasserie de plus de 100 m2 dispose d'une salle de plus de 60 couverts, d'une belle et large terrasse et d'une cuisine de plain pied aux normes avec extraction.

Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans, et forte fréquentation touristique.

Bail 3/6/9.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE c indice 106 et GES a indice 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lourdes : **15 491 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**