

## Bar, Sandwicherie / Snack 80 couverts avec terrasse, Saintes (17100) en France

Annonce **C1268712** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saintes (17100) : A vendre un fonds de commerce de bar avec snacking offrant une salle de 80 places plus une terrasse de 100 places.

Ce bar de bonne réputation dispose de deux salles, une terrasse et une cuisine de plain pied, pour une surface totale de 350 m<sup>2</sup>.

Idéalement située dans la commune dynamique de Saintes, avec stationnement à proximité, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement depuis une dizaine d'années.

L'extraction est très bien faite et aux normes de sécurité de plus.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière par sa disponibilité et son professionnalisme. Les nombreuses entreprises et bureaux aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Cession du fonds de commerce à 650 000 €. Les honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **665 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**