

## Bar, Restaurant avec terrasse dans le centre ville,, Semur-en-Auxois (21140) en France

Annonce **C1268711** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Semur-en-Auxois (21140) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un très bel emplacement au centre-ville.

Local avec une grande salle et de terrasses. Matériel en bon état et entretenu. Electricité aux normes.

Les locaux sont biens agencés. Aucun travaux à prévoir.

Clientèle variée (habitués et tourisme important).

Effectifs actuels : 5.

EBE corrigé de 150 000 €.

Belle affaire bénéficiant d'un bon potentiel.

Cession du fonds de commerce à 305.000 €, les honoraires inclus de 20.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 285.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| EBE | 150 000 EUR |
|-----|-------------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Semur-en-Auxois : **4 636 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.