

## Hôtel restaurant d'environ 15 chambres proche de Semur-en-Auxois (21140) en France

Annonce **C1268709** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or, à proximité de Semur-en-Auxois (21140) : Une demeure de charme datant de la fin du XVIIIème actuellement exploitée comme hôtel.

Cette cession concerne les murs et le fonds de commerce.

Affaire clé en main.

Domaine hôtelier en bon état située au cœur de l'auxois et à proximité des hauts lieux Côte-d'Oriens.

Tout est aux normes : Électricité, normes ERP, etc. Agrément pour l'exploitation hôtelière datant de février 2024.

L'établissement compte plus de 15 chambres.

Formule de petits déjeuners uniquement.

Pas de restauration sur place.

2 dépendances complètent ce bien.

Possibilité de créer un bel appartement et un pool house moyennant travaux. Le parking et les jardins s'étendent sur près de 1 000 m<sup>2</sup>.

Châteaux de Bourgogne, Abbaye de Fontenay, Canal de Bourgogne et lacs à proximité.

Clientèle variée (habitués et tourisme important).

Cession intégrale de l'hôtel de 1.250.000 €, les honoraires inclus de 50.000 € TTC à la charge de l'acquéreur, soit 1.200.000 € net vendeur.

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**