

## Murs commerciaux, 390 m2, Draguignan (83300) en France

Annonce **C1268705** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Draguignan (83300) : Local commercial idéalement placé sur un axe passant de 18000 véhicules / jour, à proximité des enseignes nationales.

Local avec 17 m linéaires de vitrine, en bon état général et climatisation.

Actuellement, le local est divisé en 2 cellules 138 m2 et 252 m2.

10 places de parkings privatives et 10 places supplémentaires.

Possibilité de vente séparée à 420 440 € TTC et 758 760 € TTC.

**Surface commerciale** : 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 179 200 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 133 846 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**