

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1268701** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, Licence IV situé près du vieux port, sur un emplacement N°1.

Surface de 200 m2. Affaire traversante avec double terrasses de 70 couverts. Cuisine équipée avec extraction.

Bar ouvert du mardi au dimanche de 11h30 à 1h.

Bar insonorisé, idéal évènementiel, groupe de musique, bar de nuit. Mais possibilité également de restauration du midi compte tenu de l'emplacement numéro 1.

Cette affaire a un énorme potentiel d'évolution puisque les propriétaires ne sont pas sur place, l'exploitation de l'établissement se fait par une succession de directeurs.

- Prix, les honoraires du cabinet inclus de 272 500 €.

- Prix de vente net vendeur : 250 000 €, les honoraires de 9% TTC soit 7,5% HT, à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Loyer annuel : 132 000 €

Éléments chiffrés :

CA	684 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.