Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes licence IV 60 couverts avec terrasse dans une commune dynamique,, Broons (22250) en France

Annonce **C1268693** postée le **17/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Broons (22250) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, chambres d'hôtes situé dans une commune très dynamique.

Un bel établissement refait à neuf aujourd'hui très développé en tant que restaurant et chambres d'hôtes, la partie bar est à approfondir.

Etablissement avec :

- 5 chambres - 15 couchages.
- 60 couverts à l'intérieur.
- 40 couverts en terrasse.
- Équipement neuf (notamment la cuisine).
- Licence IV.
- 2 journées de fermeture.

Loyer de 1 500 € / mois net de TVA.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux.

Les honoraires TTC de 9.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	150 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **141 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Broons (22250), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Broons : **2 942 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.