

## Tabac, Presse, Loto, 75 m2 dans une zone animée, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1268686** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au cœur d'une ville attrayante qui a su trouver l'équilibre entre dynamisme et qualité de vie, sur une place animée avec un passage piétons et véhicules important. Places de stationnement devant le commerce avec un grand parking à proximité.

Magasin climatisé de 50 m2 avec réserves et bureau de 25 m2.

Ouvert du lundi au samedi de 07h30 à 12h30 et de 13h30 à 19h, et le dimanche de 08h à 12h.

- CA 2023 : 302 000 €.
- Commissions totales nettes : 176 000 € dont tabac 106 000 €.
- EBE reconstitué sans salarié : 138 000 €.

Pas de travaux à réaliser : Magasin prêt à travailler.

Possibilité de développement : Coin snacking, épicerie, produits régionaux, relais colis (forte demande).

Convierdrait à un couple de gérants ou 2 associé(e)s.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	302 000 EUR
EBE	138 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **335 200 €**  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
L'affaire convierdrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**