

## Local commercial de 35 m2 pour plusieurs activités en centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1268644** postée le **16/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un bail commercial d'une belle boutique située en centre-ville de Toulouse (31000).

Local en excellent état, d'une surface d'environ 35 m2 de plain pied, incluant une petite réserve en arrière boutique.

Idéal pour la vente d'accessoires, petite décoration, cosmétiques, bijoux et plus généralement tout ce qui est lié à l'équipement de la personne et de la maison.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 130 € / mois.
- Prix de cession : 80 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 9 744 € HT.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 620 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 032 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.