

## Presse, FDJ, bazar de plage, cadeaux, librairie, prêt-à-porter de plage dans une zone touristique,, Perpignan (66000) en France

Annonce **C1268636** postée le **16/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre les murs et un fonds de commerce de presse, FDJ, bazar de plage, cadeaux, librairie, prêt-à-porter de plage.

Situé dans une ville du littoral très prisée pour les vacances résidentielles et familiales, cet établissement bénéficie :

- Emplacement privilégié en bord de plage,
- Visibilité valorisée par une véranda d'envergure,
- Belle clientèle agréable, fidélisée et de passage.

Ce charmant commerce dispose :

- Offre commerciale attrayante de milieu de gamme très diversifiée,
- Merchandising optimisé,
- Équipements de qualité (agencements, caméras, etc).

L'achat de cet établissement comporte :

- L'accession à la propriété des murs avec une extension du commerce en location (519 € / mois) permettant de réaliser un bel ensemble commercial de 140 m2.
- Le bénéfice d'un petit logement de fonction.
- La possibilité de développement du chiffre d'affaires avec l'extension de la période d'ouverture.

Affaire soignée et bien entretenue.

Actuellement ouvert du 15 mai au 30 septembre.

Absence de salariés à reprendre.

Affaire à exploiter idéalement en couple.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **193 900 €** (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**