

## Local commercial , 87 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1268633** postée le **17/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vend Maison R+1 Neuve type4, surface habitable 87m2, année 2023 aux normes RT2020 située à Beauvoisin dans le Gard en Occitanie.

Belles prestations, garanties décennales.

Les plus, un garage conséquent avec une belle hauteur, 1 Séjour ouvert sur une cuisine équipée, 1 WC au Rez-de-chaussée.

3 chambres avec 1 belle SDB plus 1 SDE, 1 WC, à l'étage.

Terrasse et jardinet de 159m2, au calme sans vis à vis, Climatisation gainable, Menuiserie double vitrage et volets roulants, au calme proximité voie verte.

Prenez un RDV sans tarder visiter cette belle maison.

Prix de vente : 270.000 € Honoraires d'agence inclus à la charge du Vendeur.

Consommation énergétique : 37 kWh/m2/an Emission de gaz à effet de serre : 1 CO2/m2/an

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **270 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**