

Restaurant traditionnel,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1268629** postée le **16/juillet/2024**

Description de l'activité

Bretagne - Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel d'une surface de 300 m2 avec une terrasse et un jardin.

Le restaurant est tenu par un couple, 1 personne en cuisine et 1 personne en salle.

Etablissement d'une capacité de 150 couverts sur deux salles, et 30 couverts en terrasse.

Cette affaire est ouverte à l'année avec 2 jours de fermeture et 5 semaines de fermeture annuelle.

Chiffres sur demande.

Le loyer mensuel est de 2100 € avec un logement t6 inclus.

Prix de 230 160 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur soit 210 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.