

Bar, licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1268592** postée le **16/juillet/2024**

Description de l'activité

Exceptionnel de par son emplacement ce Bar Licence IV situé en périphérie d'une grande ville dynamique, sa superficie d'exploitation est de 230m² environ intérieur et extérieur. Cette affaire dispose d'un appartement de fonction dans un village très animé toute l'année avec ses fêtes votives et son marché apprécié des habitants et des promeneurs qui s'y retournent pour finir en terrasse. Possibilité d'une petite restauration non exploitée à ce jour. Parfait pour un couple ou 2 associés. La visite de cet affaire s'impose, à voir au plus vite !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Points fort :

Licence IV , Emplacement exceptionnel

Éléments chiffrés :

CA en 2022	295 000 EUR
EBE en 2022	84 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **345 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.