

## Restaurant bistronomique Licence III dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1268550** postée le **16/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Un restaurant bistronomique Licence III situé à proximité d'une grande ville de Hérault (34).

La dégustation de vins régionaux accompagnera une cuisine gourmande et soignée.

Une affaire tenu par 2 associés.

Un établissement de 520 m2 comprenant une salle de 100 m2 et une autre de 80 m2 en location privative (50 places).

Cette affaire dispose d'un patio de 150 m2 soit 70 places, mais également d'un appartement f3, et de 3 chambres en location (compris dans le bail).

Bail récent (2024).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bar à vin.
- Patio privé.

#### Éléments chiffrés :

CA	590 000 EUR
EBE	129 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **458 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.