Optique, 91 m2 en centre ville, proche de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1268546** postée le **16/juillet/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'une boutique d'optique, stratégiquement située en centre-ville d'une commune de l'agglomération grenobloise.

Avec une surface spacieuse de 91 m2, ce local offre le potentiel d'élargir ses services, par exemple en intégrant une activité d'audioprothésiste.

Points forts de l'offre : - Surface commerciale de 91 m2 environ, parfaite pour diversification.

- Un emplacement idéal en centre-ville, facile d'accès avec disponibilité de parkings.

- Magasin d'optique dans un secteur limitrophe à des communes sans opticien.

- Chiffre d'affaires de 242 K€ pour l'année 2022/2023.

- Loyer mensuel extrêmement compétitif de 690 € HT-HC plus environ 85 € de charges, soit environ 930 € TTC, charges comprises.

Cette boutique représente une opportunité pour les entrepreneurs visant à s'établir ou à étendre leur présence dans le secteur de l'optique.

Le faible loyer et la forte demande locale, due à la faible concurrence directe dans les environs immédiats, font de cette affaire une proposition de valeur sûre.

Une entreprise florissante dans un emplacement de choix.

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Loyer mensuel : 930 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.