

## Ensemble immobilier de 700 m2 sur un axe passant, proche de Semur-en-Auxois (21140)

Annonce **C1268542** postée le **16/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : Cession de bail commercial d'un ensemble immobilier de 700 m2 situé dans le secteur de Semur-en-Auxois (21140), proche de la sortie autoroute a6, le long d'un axe passant.

"Ce domaine" de 7.000 m2 de superficie clos est prédisposé pour accueillir un bar - restaurant ou encore pour développer des prestations événementielles (une partie du matériel de cuisine et le bar sont en place). Licence IV incluse.

Ensemble composé de plusieurs corps de bâtiment dont 1 appartement. Grande salle de réception et grandes terrasses. Très grand parking.

Toutes les activités sont envisageables.

Loyer très raisonnable vu l'emplacement de ce local.

Cession de bail à 75 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 6 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **75 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Semur-en-Auxois : **4 636 ( sos villages )**

### Photos

---

